



Wir erwerben Immobilien in Berlin

Dupuis Asset Management betreut per Januar 2015 ein Bestandsportfolio von ca. 450 Millionen EUR.

Zur Zeit befinden sich Objekte und Wohnensembles mit insgesamt über 900 Einheiten in der aktiven Sanierungsphase.

Im Jahr 2015 steht ein Eigenkapital von über 100 Millionen EUR zum Investment in Wohnimmobilien in Berlin zur Verfügung.

Akquisitionsprofil für Einzelobjekte, Bestandsportfolios und Grundstücke in Berlin Stand: Januar 2015

Transaktionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">▪ Ab 500.000 EUR bis ca. 50 Millionen EUR pro Liegenschaft / Portfolio▪ Präferiert werden Transaktionsvolumina zwischen 5 und 25 Millionen EUR▪ Bis ca. 2.000 Einheiten bei Portfolio- / Siedlungskäufen
Wohnimmobilien	<ul style="list-style-type: none">▪ Bevorzugt werden gute und sehr gute innerstädtische Lagen▪ Objekte mit Sanierungsaufwand sind möglich
Grundstücke/Neubau	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstücke für die Bebauung von gemischt genutzten Gebäuden / reinen Wohngebäuden in guten Lagen von Berlin ab einer zu realisieren Fläche von 2.500 m² bis 10.000 m²▪ Schlüsselfertiger Erwerb mit MaBV-Zahlung möglich▪ Übernahme von Vermietungsrisiken möglich
Ausschlusskriterien	<ul style="list-style-type: none">▪ WEG▪ Erbbaurecht (Ausnahme: Restlaufzeiten > 45 Jahre)▪ Öffentlich geförderte Objekte (Ausnahme: kurzfristige Ablösung der Darlehen inkl. Mietpreis- und Belegungsbindung)
Mindestangaben (für Maklerangebote)	<ul style="list-style-type: none">▪ Vollständige Anschrift▪ Kaufpreisvorstellung▪ Vermietbare Flächen und Anzahl der Einheiten▪ JNKM-Ist / JNKM-Soll▪ Sonstige wichtige Informationen (Denkmalschutz etc.)
Kontakt	<p>Martin Koch Dupuis GmbH & Co. Asset-Management KG Geschwister-Scholl-Str. 5 in 10117 Berlin t + 49(0)30-279 079-12 e m.koch@dupuisinvest.com</p>